

Як дізнатися, хто орендує та приватизує державне майно



У цьому розділі ви ознайомитеся із даними електронної системи «Prozorro.Продажі». Передусім вони будуть цікаві представникам бізнесу, адже тут можна знайти інформацію про майно чи активи, які виставлені на продаж або доступні для оренди. Також за допомогою цієї системи журналісти та громадські активісти мають змогу контролювати, що держава продає чи здає в оренду, кому та за якою ціною.



Єдиний державний
веб-портал
відкритих даних



Міністерство
цифрової трансформації
України



USAID
ВІДАМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



EURASIA
FOUNDATION

1 / Відкриті дані	03
2 / Що можна знайти за допомогою цих даних	04
3 / Як знайти інформацію про майно чи активи, які держава виставила на приватизацію, продає чи здає в оренду	06
4 / Сервіси на основі відкритих даних	11

«[Prozorro.Продажі](#)» – це електронна торгова система, через яку відбувається продаж чи здача в оренду державного та комунального майна. Її адміністратором є державне підприємство «Prozorro.Продажі», підпорядковане Міністерству економіки України. У системі можна знайти відомості про аукціони з продажу чи здачі в оренду державного майна, опис лотів, їхні фото та супровідну документацію, інформацію про учасників, перебіг торгів і копії підписаних договорів. Дані системи є відкритими та доступні для використання через API.

- [Відкриті дані електронної торгової системи «Prozorro.Продажі»](#)

2 / Що можна знайти за допомогою цих даних

04

Дізнатися про майно та активи, які держава передала на приватизацію, продає чи здає в оренду.

Моніторячи дані у системі «Prozorro.Продажі», бізнес може натрапити на цікаві для нього лоти і придбати нерухомість, обладнання, сировину чи інші необхідні речі. Натомість громадські активісти мають змогу контролювати, як державні та комунальні установи розпоряджаються своїм майном – від брухту до величезних виробничих комплексів. А для журналістів ця інформація може стати приводом для цікавих публікацій. Наприклад, що ваша міськрада [виставила на продаж](#) демонтований під час декомунізації пам'ятник Леніну чи київський готель «Дніпро» [пішов з молотка](#) за рекордні 1,1 млрд гривень.

Контролювати ціни, за якими майно продають чи орендують.

Якщо до появи системи «Prozorro.Продажі» цю інформацію доводилося отримувати через письмові запити, то зараз її можна дізнатися буквально у кілька кліків. Тут зберігаються дані про початкову ціну лоту, як торгувалися учасники і за скільки зрештою майно було продане за результатами аукціону. Ви можете легко порівняти їх з ринковими цінами.

Дізнатися, хто став новим власником чи орендарем.

05

Часом дослідження переможця аукціону може перерости у цікаве журналістське розслідування. Наприклад, у 2017 році журналісти видання FinClub, з'ясовуючи, хто придбав кредит компанії «УкрАвто» за 244 млн гривень, [виявили](#), що покупець афільований із позичальником.



Зверніть увагу! Згідно з [Постановою Кабміну №634](#), на період воєнного стану в системі «Prozorro.Продажі» прихована інформація про учасників та переможців аукціонів з оренди майна. Але відомості про учасників та переможців торгів із приватизації чи продажу державної власності залишаються доступними.

3 / Як знайти інформацію про майно чи активи, які держава виставила на приватизацію, продає чи здає в оренду

06

Шукати інформацію у «Prozorro.Продажі» можна у два способи – безпосередньо на [сайті](#) чи за допомогою [модуля аналітики](#). Перший – зручний у випадку, коли потрібно знайти якийсь конкретний аукціон, а другий – якщо хочете охопити та проаналізувати великий масив даних.

3 /1 Пошук аукціону на сайті «Prozorro.Продажі»

Знайдіть необхідний аукціон за допомогою фільтрів

Під пошуковим полем ви побачите велику кількість різноманітних фільтрів, які допоможуть вам знайти те, що потрібно:

→ фільтрація за ключовими словами дає змогу шукати фактично будь-що: автомобілі чи техніку певної марки, певний вид нерухомості, лоти у потрібному населеному пункті або навіть на конкретній вулиці, аукціони, у яких брала участь компанія, що фігурує у вашому розслідуванні, тощо. Щоб скористатися цією функцією, клікніть на фільтр «Ключове слово» і почніть вводити те, що вам потрібно;

- «Статус» – тут можна обрати торги, які перебувають на певному етапі – приймання пропозицій, аукціону, підписання договору, вже завершені чи які не відбулися;
- у пункті «Вид майна» за допомогою спеціальних класифікаторів можна задати необхідну специфіку товару: наприклад, земельну ділянку із певним цільовим призначенням, вид цілісного майнового комплексу чи тип спецтехніки, який здатен виконувати потрібні види робіт;
- за допомогою фільтрів «Напрямок роботи» й «Аукціон» можна знаходити певні різновиди торгів: наприклад, продаж майна банкрутів, деревини, спецдозволів на користування надрами, оренду державного чи комунального майна, землі, залізничних вагонів, малу приватизацію, «англійські» чи «голландські» аукціони (що це таке і яка між ними різниця – радимо почитати у [довіднику](#) на сайті «Prozorro.Продажі»);
- «№ аукціону» дозволяє знаходити конкретні торги за їхнім номером у системі. Це зручно, скажімо, якщо ви побачили якийсь цікавий лот і за певний час хочете повернутися до нього і дізнатися, хто його придбав;
- пошук за організатором допоможе відшукати інформацію про все, що виставили на аукціон, чи за завершеними торгами «Укрзалізниці», Фонду держмайна, вашої міської ради чи будь-якої іншої бюджетної установи, яка вас цікавить. Для цього оберіть фільтр «Організатор», почніть вводити назву потрібної юридичної особи та оберіть її з випадного списку. Або ж можете просто вставити її код ЄДРПОУ;
- якщо ви шукаєте торги лише у своїй області, то можете скористатися фільтром «Регіон»;
- якщо оберете фільтр «Ціна», то зможете вказати мінімальну та максимальну вартість майна;
- фільтр «Дата» своєю чергою допомагає виставити необхідні часові межі.

Знайдіть інформацію про предмет аукціону, ціну та покупця на сторінці лоту

08

- «Галерея» – у цьому пункті ви знайдете фотографії майна, яке держава хоче продати чи здати в оренду;
- «Інформація про орендодавця / замовника» – тут можна побачити, хто продає чи здає в оренду актив: назву бюджетної установи, її адресу, код ЄДРПОУ та контактну особу, з якою можна зв'язатися і поставити уточнювальні запитання. Також у цьому пункті міститься інформація про початкову ціну майна та дати етапів аукціону;
- «Документація» – тут можна завантажити і дослідити супровідні документи на предмет аукціону;
- якщо вас цікавлять компанії, що взяли участь у торгах, то для цього необхідно зазирнути у розділ «Реєстр цінкових пропозицій». Тут у формі таблиці поданий список учасників, суми їхніх початкових і остаточних ставок, а також скан-копії їхніх документів;
- інформація про переможця аукціону міститься у наступних двох пунктах – «Протокол розкриття» та «Повідомлення про намір укласти договір». Також у цих розділах можна завантажити документ, у якому відображено, як зростали ставки учасників на різних етапах торгів;
- у розділі «Укладений договір» ви можете завантажити копію підписаного контракту та ознайомитися з його умовами.



Зверніть увагу! На період дії воєнного стану в системі «Prozorro.Продажі» прихована інформація про учасників та переможців аукціонів з оренди державного та комунального майна, подані ними документи, протоколи результатів аукціону, договори оренди та акти приймання-передання. Для торгів із продажу чи приватизації майна ці відомості залишаються відкритими.

3/2 Пошук і дослідження великого масиву даних за допомогою модуля аналітики

09

Перейдіть у модуль аналітики

Для цього вам потрібно знайти розділ «Аналітика» вгорі сайту й обрати із випадного списку «Прозорро.Продажі» (або можете відразу перейти за цим [посиланням](#)).

Визначтеся із категорією, у якій можуть бути потрібні вам дані.

Категорії необхідно шукати та обирати у бічному меню.

- «Географія» – за замовчанням система відразу видає дані по всій Україні. Тому, якщо вас цікавлять лише торги у вашому регіоні, радимо відразу ж клікнути на цей пункт і обрати необхідну область. Завдяки цьому модулю доведеться працювати із меншим масивом даних, і наступна фільтрація відбуватиметься значно швидше;
- «Аукціони» – у цьому пункті ви знайдете інформацію про всі торги, які є на платформі (як завершені, так і ті, що незабаром мають відбутися, очікують підписання договору чи публікації документів);
- «Контракти» – тут можна ознайомитися з аукціонами, які вже завершилися;

- «Учасники» – тут ви побачите зведену інформацію про людей і компанії: у скількох торгах вони брали участь, загальну суму ставок і підписаних контрактів, кількість дискваліфікацій. Деталі про кожен з аукціонів, у якому брала участь певна компанія чи підприємець, слід шукати у іншому розділі – «Картка учасника»;
- «Організатор» – у цьому розділі можна знайти аналогічну статистику, що і в попередньому, але вже за бюджетними установами, які проводили аукціони;
- «Активи» – тут можна знайти та завантажити список майна та прав вимоги за кредитами неплатоспроможних банків, які свого часу продавали на платформі;
- «Об'єкти продажу малої приватизації» – цей розділ буде корисним, якщо ви шукаєте дані про перебіг малої приватизації у вашому регіоні чи по всій країні.

Сформуєте вибірку за допомогою додаткових фільтрів

Якщо ви натиснете на зображення лупи вгорі колонок таблиці, то також зможете додатково фільтрувати дані у цьому стовпчику: наприклад, обрати певні види аукціонів, які відбуваються у конкретному населеному пункті або на потрібному вам етапі, торги конкретної бюджетної установи чи в яких брала участь компанія, що фігурує у вашому розслідуванні.

За потреби – експоруйте дані у форматі Excel

Після того, як ви сформуєте необхідну вам вибірку, дані можна завантажити собі на комп'ютер. Для цього натисніть на кнопку «Excel» праворуч вгорі над таблицею.

Clarity Project

За допомогою цієї аналітичної системи можна легко та швидко дізнатися імена засновників компаній-учасників аукціонів та перевірити їхню надійність. Для пошуку торгів вам спершу необхідно перейти у розділ «Аукціони». Фільтри тут дещо простіші, ніж на сайті «Prozorro.Продажі»:

- пошук за продавцем майна
- пошук за учасником аукціону
- фільтрація за статусом учасника – чи він є переможцем, а чи просто брав участь у торгах
- фільтр статусу аукціону – можна обрати торги, які ще у процесі, вже закінчилися або такі, що були скасовані чи не відбулися
- процедура – тут можна вказати вид аукціону (наприклад, мала приватизація, продаж майна банків, оренда майна тощо)
- сортування результатів за датою чи ціною

Коли оберете необхідні параметри, натисніть на кнопку «Застосувати» – і перед вами з'явиться список результатів. Щоб перейти на сторінку аукціону, клікніть на його назву. На ній буде продубльована інформація із системи «Prozorro.Продажі» – ви також побачите опис лоту, його фотографії, список учасників та всі супровідні документи.

Якщо натиснете на код ЄДРПОУ організатора аукціону чи компанії-учасника, вас перенаправить на її досьє у системі «Clarity Project». Із нього ви можете дізнатися інформацію про засновників фірми, її адресу та контакти, історію реєстраційних змін. Також система підтягує дані про податковий борг, відкриті виконавчі провадження та судові справи, у яких вона фігурує. Вони допоможуть вам оцінити надійність контрагента.